

महाराष्ट्र



NNSB

विद्युत्सनीयता ही हमारी चुनौती है।

नागपूर नागरिक सहकारी बँक लि.

(मल्टीस्टेट नॉनप्लेड बँक)

NAGPUR NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.

Head Office : Nagpur

(मल्टीस्टेट रोज्यूलड बँक) मुख्य कार्यालय: ७९, डॉ. आम्बेडकर चौक, सी. ए. रोड, नागपूर-४४०००८. दूरध्वनी क्रमांक- ०७९२-२७६३३०९, २७६४३९३ E-mail: recovery@nnsbank.com web site : www.nnsbank.co.in

सरफेसी कायदा २००२ अंतर्गत मालमत्तेची सार्वजनिक विक्री सूचना

सिव्युरीटायग्रेशन एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेसर्स एन्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिव्युरीटी इंटरस्ट कायदा - २००२ च्या कलम १३ मधील तरतुदीनुसार तसेच सिव्युरीटी इंटरस्ट एनफोर्समेंट रुलस-२००२ मधील नियम ८ व ९ मधील तरतुदी सह याचता प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून अधिकृत अधिका-याचा अधिकार क्षेत्रात खाली नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्तेची विक्री करू इच्छितो व ही मालमत्ता विक्री करण्यासाठी उपलब्ध करण्यात येत असून त्यासतय जनतेकडून निविदा मागविण्यात येत आहेत. या आधी दि.०४/०५/२०२५, ०९/०७/२०२५ व २६/१२/२०२५ रोजी मालमत्तेची सार्वजनिक विक्री सूचना प्रसिद्ध करण्यात आली होती, परंतु कोणतीही निविदा प्राप्त झाली नाही.

तसेच सिव्युरीटी इंटरस्ट एनफोर्समेंट रुलस-२००२ अंतर्गत नियम ८ (६) अनुसार या सुचनेद्वारे कर्जदार, जामीनदार, गहाणकर्ता, यांना सुचना देण्यात येत आहे की नागपूर नागरिक सहकारी बँक लि. नागपूर यांचे अधिकृत अधिकारी आता वर नमूद केलेल्या नियमांच्या नियम ८ (५) मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या कोणत्याही पद्धतीचा अवलंब करून खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेची विक्री करता कार्यवाही करतील. अशा प्रकारच्या विक्रीतून आलेली विक्री रक्कम ही नागपूर नागरिक सहकारी बँक लि., नागपूर यांची एकूण धकीत कर्ज बाकी चुकती करण्यास्तव पुरेशी नसल्यास कर्जदार व जामीनदार गहाणकर्ते हे त्यांच्या कर्ज खात्यामधील उर्वरित थकीत कर्जाची रक्कम संयुक्तपणे व वैयक्तीकरित्या बँकेस अदा करण्यास जबाबदार राहतील.

कर्जदार, जामीनदार व गहाणकर्ता यांची नावे / पत्ते व स्थावर मालमत्तेचा तपशील

१) दीपक वसंतराव बारड पत्ता: "श्री" घर क्र ७६०, गोळीबार चौक, पाचपावली रोड, राधे सायकल जवळ, जागनाथ बुधवारी नागपूर ४४०००२ जमानतदार/गहाणदार २) श्रीमती पुनम दीपक बारड ३) राजू वसंतराव बारड ४) सुनिता राजू बारड सर्व या "श्री" घर क्र ७६०, गोळीबार चौक, पाचपावली रोड, राधे सायकल जवळ, जागनाथ बुधवारी नागपूर ४४०००२

१) गहाण मालमत्तेचा तपशील : नागपूर महानगर पालिका तसेच नागपूर सुधार प्रन्यास यांचे हद्दीतील, वार्ड क्र ४५, कार्पोरेशन घर क्र. ७६८, मौजा जागनाथ बुधवारी येथील शीट क्र १३३, सिटी सर्वे क्र ३३९, ज्याचे एकूण भूमापन क्षेत्र २०९.९० चौ.मी. (२१७३.२३ चौ.फी) असून ही मालमत्ता यावर निर्मित घराचे सध्याचे बांधकाम व भविष्यातील बांधकामासाठी ही मालमत्ता सामूहिक मालकीची असून श्रीमती पुनम दीपक बारड, दीपक वसंतराव बारड, श्री राजू वसंतराव बारड, श्रीमती सुनिता राजू बारड यांचे नावाने, संपत्तीची वतुसीमा मुडील प्रमाणे: पूर्व दिशा- बारड यांचे घर, पश्चिम दिशा- मल्लू व खापर यांचे घर, उत्तर दिशा- मोन्देकर व रामटेकर यांचे घर, दक्षिण दिशा- बावणे यांचे घर

मागणी सूचना दि. ३०/११/२०२४ ताबा सूचना २१/०२/२०२५ एकूण बाकी रु. ९,९९,९६२=०० + व्याज दि. ३०/११/२०२४ पर्यंत येणे बाकी ०९/१२/२०२४ पासून @ १२.५% + खर्च

टीप- वरील मिळकत ही श्रीमती पुनम दीपक बारड यांचे कर्ज खात्यावर देखील बोजा नोंद करण्यात आलेली आहे

आरक्षित किंमत- रुपये ८१,००,०००/- (एक लाख रुपये मात्र)

विक्रीच्या अटी आणि शर्ती- १) इच्छुक व्यक्तींनी वर नमूद केलेली मालमत्ता "जे आहे, जसे आहे, जिथे आहे" या तत्वावर खरेदीसाठी आपली विनाशर्त निविदा ही मालमत्तेच्या तपशीलासहीत त्यांनी देवू केलेल्या रकमेच्या १०% इतकी रक्कम अर्नेस्ट मनी डीपॉझिट म्हणून नागपूर नागरिक सहकारी बँक लि., च्या नावाने कोणत्याही राष्ट्रीयकृत बँकेवरील ड्राफ्ट अथवा पे ऑर्डर सहीत अधिकृत अधिकारी, मी. ल. डोबा यांचे नावाने बंद लिफाफ्या मध्ये बँकेच्या कोणत्याही कामाच्या दिवशी दि. २७/०२/२०२६ पर्यंत दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत बँकेच्या मुख्य कार्यालयात सादर करावे. २) मालमत्ता ही मालमत्तेच्या आरक्षित किमतीच्या खाली विकली जाणार नाही.

३) निविदा सादर करणा-याना निविदा उघडल्यानंतर त्यांनी देवू केलेली रक्कम वाढविण्यास्तव संधी देण्यात येईल.

४) मालमत्तेबाबत काही भाडे, टॅक्सेस किंवा अशा प्रकारचा अन्य बोजा असल्यास बँक त्यास जबाबदार राहणार नाही. अशी सर्व रक्कम ही यशस्वी निविदा धारकासच द्यावी लागेल.

५) यशस्वी निविदा धारकास अंतिम निविदा रकमेच्या २५% इतकी रक्कम (१०% अर्नेस्ट मनी सह) त्वरित रोख/ ड्राफ्ट/ पे-ऑर्डर द्वारे जमा करावी लागेल व उर्वरित रक्कम ही अंतिम निविदा स्वीकारलेल्या तारखेच्या १५ दिवसाच्या आत किंवा मान्य करण्यात आलेल्या बाबी मुदतीत द्यावी लागेल याप्रमाणे ठरविलेल्या कालावधीत संबंधीत मालमत्तेची रक्कम अदा न केल्यास डिपॉझिटची रक्कम जप्त करण्यात येईल. अशा संबंधीत मालमत्तेची परत विक्री करण्यात येउन थकित झालेल्या निविदा धारकाचा कोणताही पूर्ण किंवा अंशतः हक्क संबंधीत मालमत्ते बाबतीत राहणार नाही. व अशी संबंधीत मालमत्ता पुढे विकल्या नंतर विक्री रकमेच्या कोणत्याही हिस्सावर पूर्ण अथवा अंशतः हक्क राहणार नाही.

६) खरेदीदारास संबंधीत विक्रिपत्र/ दाखला स्वतःचे नावे रजिस्ट्रेशन करून घेण्यासाठी स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन चार्ज व इतर सर्व स्वतःच वहन करावे लागतील.

७) निविदा कोणतेही कारण न दाखविता अमान्य करण्याचा हक्क बँकेने राखून ठेवला आहे.

८) इच्छुक व्यक्ती मालमत्ता पहाणी करण्याकरीता विनंती अर्ज सादर करू शकतील जे सुविधेनुसार उपलब्ध करून देता येईल.

९) विक्रीचा तपशील बँकेची वेबसाइट www.nnsbank.co.in वर देखील उपलब्ध आहे.

१०) मालमत्ता विक्री बँकेच्या मुख्य कार्यालयात दि. २७/०२/२०२६ रोजी दुपारी ४.०० वाजता करण्यात येईल. निविदा उघडण्याच्या वेळी कर्जदार/ गहाणकर्ता कायदेशीर वारसादार हजार राहू शकतात. काही कारणानी मालमत्तेची लिलाव प्रक्रिया पूर्ण होऊ शकली नाही अथवा ती बँकेने रद्द केल्यास अधिकृत अधिकारी हे लिलावाची नोंदिस मुख्य कार्यालयातील नोटीस बोर्डवर लावून पुढे लिलाव करू शकतील आणि यासाठी परत सार्वजनिक प्रसिद्धी करण्यात येणार नाही.

सिव्युरीटायग्रेशन कायद्या अंतर्गत कायदेशीर विक्री सूचना : संबंधीत कर्जदार, जामीनदार व गहाणकर्ता यांना नोटीस देण्यात येत आहे की त्यांनी संबंधीत मालमत्तेचा लिलाव होण्यापूर्वी आपली थकीत कर्ज रक्कम बँकेस अदा करावी, अन्यथा गहाण मालमत्तेचा लिलाव बँकेच्या अटी/ शर्ती नुसार करण्यात येईल. व त्या नंतरही काही कर्जबाकी शिल्लक राहिल्यास संबंधीताकडून वसूल करण्यात येईल. मालमत्तेच्या आरक्षित किमतीबाबत कोणताही उजर ऐकला जाणार नाही. संबंधीत कर्जदार, जामीनदार व गहाणकर्ता यांनी सरफेसी कायदा २००२ नियम ८(६)नुसार ही नोटीस कायदेशीर विक्रीची सूचना समजावी..

ठिकाण: नागपूर

दिनांक: ०८/०२/२०२६

मी. ल. डोबा (अधिकृत अधिकारी) ८३७८९७९९८६
नागपूर नागरिक सह बँक लि.